

## Policy angående renovering och förbättringsåtgärder av lägenheter i bostadsrättsföreningen Harvpinnen 8.

Nedan bestämmelser har antagits gemensamt av styrelsen och medlemmarna i Brf Harvpinnen 8 under årsstämman 2024 för att sätta en rad grundregler när medlemmar önskar genomföra förbättringar eller förändringar av sina bostäder.

Det bör noteras att medlemmar alltid har rätt att genomföra förbättringsåtgärder på sina bostäder så denna policy är inte tänkt att medföra några förbud eller försvåra arbeten utan säkerställa att sådana åtgärder genomförs säkert, professionellt och med minsta möjliga negativa påverkan på övriga medlemmar.

---

Vid renoveringar av lägenheter i huset ska följande beaktas:

1. Endast behöriga entreprenörer får utföra renoveringsarbeten i lägenheterna. Detta innebär framförallt att arbeten som utförs inom EL, Vatten, Avlopp och Gas endast får göras av auktoriserade hantverkare.
2. Medlemmarna ska inte dela ut nycklar till entreprenörer utan att först kontakta styrelsen. Främst ska "blippar" användas för att ge entreprenörer tillgång till byggnaden.
3. Medlemmarna ska informera styrelsen och sina grannar i god tid om sina planer för renoveringar för att säkerställa att arbetet kan utföras på ett säkert och effektivt sätt.
4. Det är förbjudet att förändra eller flytta Tele2-jacket utan tillstånd från styrelsen, detta eftersom alla uttag i huset är parkopplade och ingrepp på ett ställe kan leda till stora problem även för grannar.
5. Alla renoveringsplaner som involverar bärande väggar, fasta element (radiatorer) eller andra strukturer måste godkännas av styrelsen.
6. Medlemmarna får inte påverka vattenledningar eller gasledningar under renoveringsarbeten utan att först få godkännande av styrelsen.
7. Renoveringsarbeten får endast utföras under vardagar mellan kl. 08.00 och 18.00. Medlemmarna ska informera styrelsen om sina renoveringsplaner i förväg och ge en estimerad tidsram för arbetet.
8. Vid arbeten som kräver avstängning av vatten har man informationsplikt och ska i god tid innan informera om att detta ska se. I den mån det går ska man undvika att utföra arbeten under helger. Helst bör avstängningar ske på måndagar för att minimera olägenheter för hyresgästerna.
9. Mer information om regler och krav vid renoveringar finns tillgänglig i medlemshandboken på föreningens hemsida.