

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Harvpinnen 8
Org nr: 714000-2200

2023-01-01 – 2023-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Balansräkning.....	10
Noter.....	12

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Harvpinnen 8 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1970-06-11. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1977-12-19 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-10.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 23% till 15%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 4 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 229 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 231 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Harvpinnen 8 i Stockholms kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 39 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1927. Fastighetens adress är Ringvägen 139 i Stockholm.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning	Antal
1 rum och kök	5
2 rum och kök	28
3 rum och kök	5
8 rum eller fler och kök	1

Dessutom tillkommer	Antal
Antal lokaler	1

Total tomtarea	644 m ²
Total bostadsarea	2 197 m ²



Avtal

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Städning allmänna utrymmen	Maries puts och städ
Service hissar	AB City Hiss Stockholm
Service tvättsuga	Söderkyl AB
Service fjärrvärmecentral	Energiekonomi AB
Service sopsugsanläggning	Envac Scandinavia AB
El (leverantör)	Energikundservice Sverige AB

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 82 tkr och planerat underhåll för 99 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i mars 2022 och visar på ett underhållsbehov om 5 606 tkr för de närmaste 10 åren och innefattar även utgifter för ersättningskomponenter.

Enligt föreningens stadgar så skall föreningen reservera minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Detta motsvarar en summa om 288 tkr med gällande fastighetstaxering. Reservering till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 300 tkr (1 365 kr/m²)

Styrelsen bedömer att innehållet i underhållsplanen är aktuellt

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Installationer	99 300



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Larsson	Ordförande	2024
Beatrice Göthberg von Troil	Sekreterare	2024
Patrick Jonshult	Ledamot	2024
Riikka Hoppu	Ledamot	2024
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Claes Leander	Suppleant	2024
Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Benjamin Henriksson, KPMG AB	Auktoriserad revisor	2024
Valberedning		Mandat t.o.m ordinarie stämma
Malin Pessa		2024
Josefine Engdahl		2024

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 60 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 9 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 61 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2023-01-01 då avgifterna höjdes med 10%. Årsavgifterna 2023 uppgår i genomsnitt till 691 kr/m²/år.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrade avgifter.

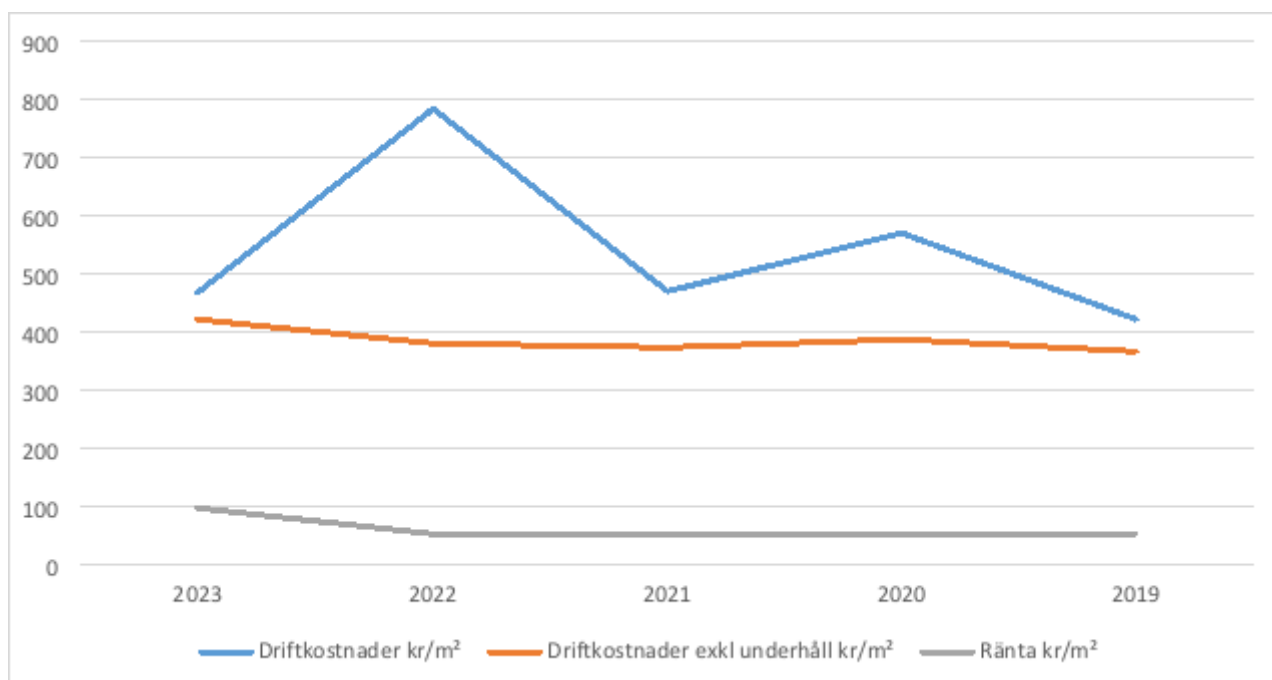


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning*	1 644	1 479	1 468	1 468	1 465
Årets resultat	2	-772	-56	-260	83
Soliditet %*	9	9	17	18	20
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	91	93	93	92	93
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	691	628	628	628	628
Driftkostnader kr/kvm	466	782	470	568	419
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	421	377	370	387	364
Energikostnad kr/kvm*	215	192	189	171	183
Sparande kr/kvm*	148	154	161	150	167
Ränta kr/kvm	95	52	51	52	53
Skuldsättning kr/kvm*	3 493	3 589	3 279	3 305	3 329
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 556	3 589	3 279	3 305	3 329
Räntekänslighet %*	5,1	5,7	5,2	5,3	5,3

*obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	945 000	603 300	0	60 564	-22 082	-772 258
Extra reservering för under-håll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-772 258	772 258
Reservering underhållsfond				300 000	-300 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-99 300	99 300	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						1 695
Vid årets slut	945 000	603 300	0	261 264	-995 040	1 695

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-794 341
Årets resultat	1 695
Årets fondreservering enligt stadgarna	-300 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	99 300
Summa	-993 346

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 993 346**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 643 940	1 478 613
Övriga rörelseintäkter	Not 3	23 140	13 133
Summa rörelseintäkter		1 667 080	1 491 746
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 023 699	-1 717 046
Övriga externa kostnader	Not 5	-146 879	-139 448
Personalkostnader	Not 6	-67 824	-67 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-229 415	-221 765
Summa rörelsekostnader		-1 467 817	-2 145 545
Rörelseresultat		199 263	-653 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 087	5 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 656	-123 605
Summa finansiella poster		-197 568	-118 459
Resultat efter finansiella poster		1 695	-772 258
Årets resultat		1 695	-772 258



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	7 872 910	8 094 675
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	30 600	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 903 510	8 094 675
Summa anläggningstillgångar		7 903 510	8 094 675
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		20	6 288
Övriga fordringar	Not 10	89 467	87 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	105 114	93 684
Summa kortfristiga fordringar		194 601	187 901
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	920 296	801 470
Summa kassa och bank		920 296	801 470
Summa omsättningstillgångar		1 114 897	989 371
Summa tillgångar		9 018 407	9 084 046



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	1 548 300	1 548 300
Fond för yttre underhåll	261 264	60 564
Summa bundet eget kapital	1 809 564	1 608 864
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-995 041	-22 082
Årets resultat	1 695	-772 258
Summa fritt eget kapital	-993 346	-794 341
Summa eget kapital	816 218	814 524
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	729 375
Summa långfristiga skulder	729 375	3 969 372
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	7 082 067
Leverantörsskulder	59 831	44 384
Skatteskulder	5 078	6 561
Övriga skulder	Not 14	15 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	309 861
Summa kortfristiga skulder	7 472 813	4 300 151
Summa eget kapital och skulder	9 018 407	9 084 046



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster Not 16	1 695	-772 258
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	229 415	221 765
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	231 110	-550 493
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-6 700	1 875
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	6 913	1 560
Kassaflöde från den löpande verksamheten	231 323	-547 058
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader & mark	0	-588 616
Investeringar i inventarier	-38 250	
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-38 250	-588 616
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-74 247	682 354
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-74 247	682 354
Årets kassaflöde	118 826	-453 320
Likvidamedel vid årets början	801 470	1 254 790
Likvidamedel vid årets slut	920 296	801 470



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Tak	Linjär	60
Fasad	Linjär	60
Stomme	Linjär	150
El-stammar	Linjär	50
Trapphus	Linjär	50
Värmeväxlare	Linjär	20
Hisskorg	Linjär	30
Fönster	Linjär	43
Ombyggnad källare	Linjär	15
Relining	Linjär	20

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 517 544	1 379 592
Hyror, lokaler	119 700	92 325
Debiterad fastighetsskatt, lokaler	6 696	6 696
Summa nettoomsättning	1 643 940	1 478 613

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Balkonginglasning	1 080	1 080
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	13 705	12 053
Erhållna statliga bidrag, elstöd	8 355	0
Summa övriga rörelseintäkter	23 140	13 133

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-99 300	-889 029
Reparationer	-81 805	-82 930
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-71 771	-69 041
Försäkringspremier	-71 758	-64 000
Kabel- och digital-TV	-65 282	-63 236
Serviceavtal	-31 262	-27 225
Obligatoriska besiktningar	-4 076	-6 250
Övriga utgifter, köpta tjänster	-1 341	-1 256
Förbrukningsmaterial	-17 971	-18 151
Vatten	-81 166	-57 777
Fastighetsel	-38 532	-52 891
Uppvärmning	-361 571	-312 080
Sophantering och återvinning	-20 207	-26 309
Städning	-77 658	-46 871
Summa driftskostnader	-1 023 699	-1 717 046



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode	-80 795	-83 899
IT-kostnader	-2 805	-2 843
Arvode, yrkesrevisorer	-36 500	-30 000
Kreditupplysningar	-1 650	-2 535
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-14 228	-10 861
Telefon	-2 836	-2 330
Bankkostnader	-2 647	-2 150
Övriga externa kostnader	-5 418	-4 831
Summa övriga externa kostnader	-146 879	-139 448

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-52 500	-51 199
Sociala kostnader	-15 324	-16 087
Summa personalkostnader	-67 824	-67 286

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-191 908	-191 908
Avskrivningar tillkommande utgifter	-29 858	-29 858
Avskrivning Maskiner och inventarier	-7 650	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-229 415	-221 765



Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	10 061 590	9 472 974
Mark	736 300	736 300
Standardförbättringar	447 864	447 864
	11 245 754	10 657 138
Årets anskaffningar		
Relining	0	588 616
	0	588 616
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	11 245 754	11 245 754
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-3 151 079	-2 867 111
Standardförbättringar	-62 203	-62 203
	-3 213 282	-2 929 314
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-191 908	-191 908
Årets avskrivning standardförbättringar	-29 858	-29 858
	-221 766	-221 766
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 372 844	-3 151 079
Restvärde enligt plan vid årets slut	7 872 909	8 094 675
Varav		
Byggnader	6 810 664	7 002 572
Mark	736 300	736 300
Standardförbättringar	325 945	355 803
Taxeringsvärden		
Bostäder	95 000 000	95 000 000
Lokaler	980 000	980 000
Totalt taxeringsvärde	95 980 000	95 980 000
<i>varav byggnader</i>	<i>27 398 000</i>	<i>27 398 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>68 582 000</i>	<i>68 582 000</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	0	0
	0	0
Årets anskaffningar		
Markiser	38 250	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	38 250	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	0	0
	0	0
Årets avskrivningar		
Markiser	-7 650	0
	- 7 650	0
Akkumulerade avskrivningar		
Markiser	-7 650	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	- 7 650	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	30 600	0
Varav		
Markiser	30 600	0

Not 10 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	89 467	87 929
Summa övriga fordringar	89 467	87 929

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	85 524	71 758
Förutbetalda driftkostnader	0	5 615
Förutbetalda kabel-tv-avgift	16 600	16 311
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 990	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	105 114	93 684



Not 12 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel, SBAB	520 211	506 906
Transaktionskonto, Swedbank	400 085	294 564
Summa kassa och bank	920 296	801 470

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	7 811 442	7 885 689
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut & omförhandlingar	-7 082 067	-3 916 317
Långfristig skuld vid årets slut	729 375	3 969 372

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	1,43%	2024-02-12	2 796 491,00	0,00	27 750,00	2 768 741,00
SBAB	5,01%	2024-03-08	2 679 960,00	0,00	26 601,00	2 653 359,00
SBAB	5,01%	2024-09-09	1 196 113,00	0,00	7 396,00	1 188 717,00
SBAB	1,13%	2024-09-25	468 750,00	0,00	5 000,00	463 750,00
SBAB	2,74%	2026-04-16	744 375,00	0,00	7 500,00	736 875,00
Summa			7 885 689,00	0,00	74 247,00	7 811 442,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lånen som sätts om 2024 som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 14 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Mottagna depositioner	15 977	15 977
Summa övriga skulder	15 977	15 977



Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna driftskostnader	0	16 743
Upplupna elkostnader	4 261	8 553
Upplupna vattenavgifter	13 030	11 732
Upplupna värmekostnader	55 832	48 877
Upplupna kostnader för renhållning	3 179	5 971
Upplupna revisionsarvoden	33 500	30 000
Upplupna styrelsearvoden	68 700	68 996
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	236	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	131 123	126 041
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	309 861	316 912

Not 16 Tilläggsupplysning kassaflödesanalys

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta		
Finansiell intäkt enligt resultaträkning	15 087	5 146
Erlagd ränta		
Räntekostnad enligt resultaträkning	208 713	115 024

Not 17 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 954 000	7 954 000

Not 18 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Magnus Larsson

Beatrice Göthberg von Troil

Riikka Hoppu

Patrick Jonshult

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor





Verifikat

Transaktion 09222115557516893240

Dokument

Förslag årsredovisning 2023 Harvpinnen 8
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2024-05-06 16:52:45 CEST (+0200) av Yvonne Sedin Blank (YSB)
Färdigställt 2024-05-07 11:37:45 CEST (+0200)

Initierare

Yvonne Sedin Blank (YSB)
Riksbyggen
yvonne.x.sedinblank@riksbyggen.se

Signerare

Magnus Larsson (ML)
magnus.larsson@svk.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS LARSSON"
Signerade 2024-05-06 17:37:30 CEST (+0200)

Beatrice Göthberg von Troil (BGvT)
beatrice.gothberg.troil@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Beatrice L E S Göthberg von Troil"
Signerade 2024-05-06 17:28:30 CEST (+0200)

Patrick Jonshult (PJ)
patrick.jonshult@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRICK JONSHULT"
Signerade 2024-05-06 17:19:36 CEST (+0200)

Riika Hoppu (RH)
riikkah1@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RIIKKA HOPPU"
Signerade 2024-05-06 17:40:24 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516893240

Benjamin Henriksson (BH)

benjamin.henriksson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"BENJAMIN HENRIKSSON"

Signerade 2024-05-07 11:37:45 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

