

Årsredovisning

2018-01-01 – 2018-12-31

BRF Harvpinnen 8
Org nr: 714000-2200



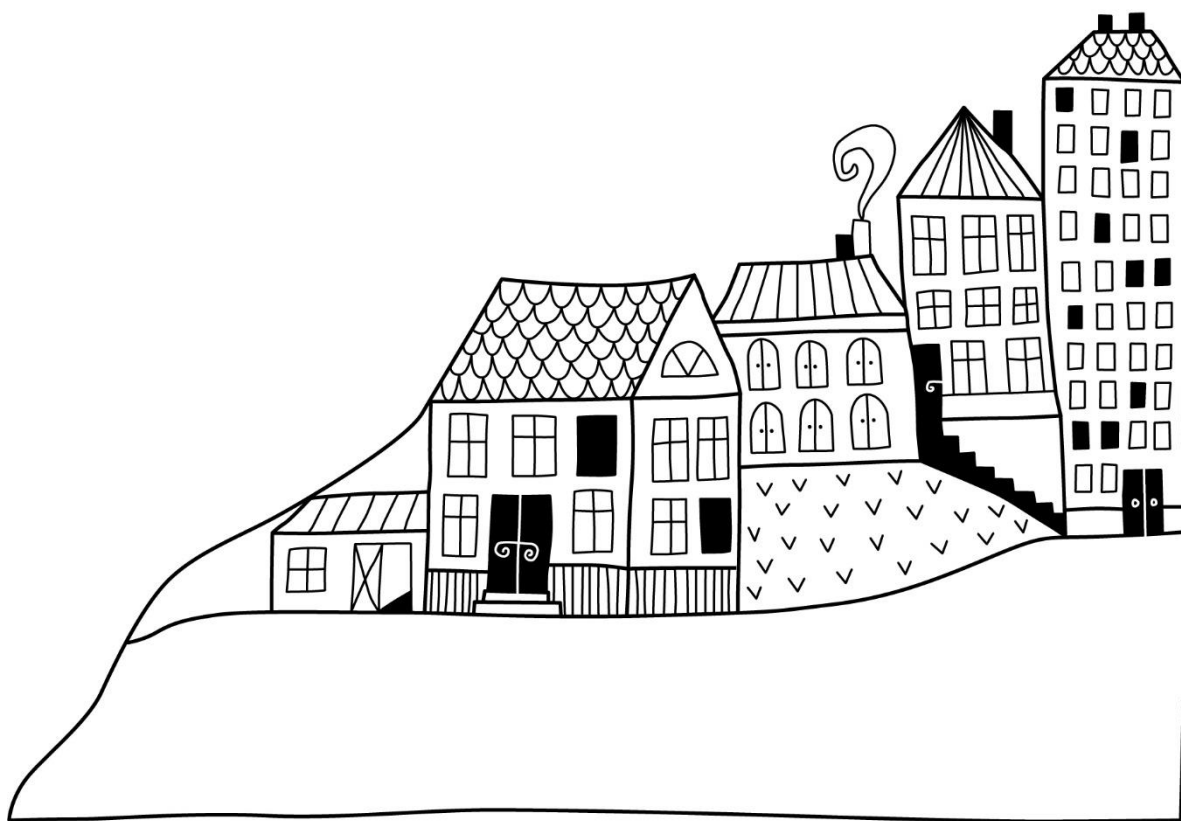
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	4
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11

Bilagor

Nyckeltal

Styrelsens ord



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Harvpinnen 8 får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2018-01-01 till 2018-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

I resultatet ingår avskrivningar med 162 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 336 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Harvpinnen 8 i Stockholms kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 39 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1927. Fastighetens adress är Ringvägen 139 i Stockholm.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Protector försäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning:

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	Vindslägenhet	Summa
5	28	5	1	39

Dessutom tillkommer:

Lokaler
1

Total bostadsarea 2 197 m²

Total lokalarea 47 m²

Intäkter från lokalhyror utgör ca 5,35 % av föreningens nettoomsättning.

Årets taxeringsvärde 52 589 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 52 589 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 142 tkr och planerat underhåll för 27 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i december 2017 och visar på ett underhållsbehov på 2 548 tkr per för de närmaste 10 åren och innefattar även utgifter för ersättningskomponenter. Avsättning till underhållsfonden för verksamhetsåret har skett med 158 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll (i tkr)

Beskrivning	Belopp
Tvättstuga	27 tkr

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Torbjörn Andersson	Ordförande	2019
Martin Johansson	Ledamot	2019
Annica Hellgren	Ledamot	2019
Camilla Ederyd Lahne	Ledamot	2019

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Christina Berg	Suppleant	2019
Anton Landehag	Suppleant	2019

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
KPMG	Auktoriserad revisor

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Mattias Bergljung	2019
Åke Peterson	2019

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

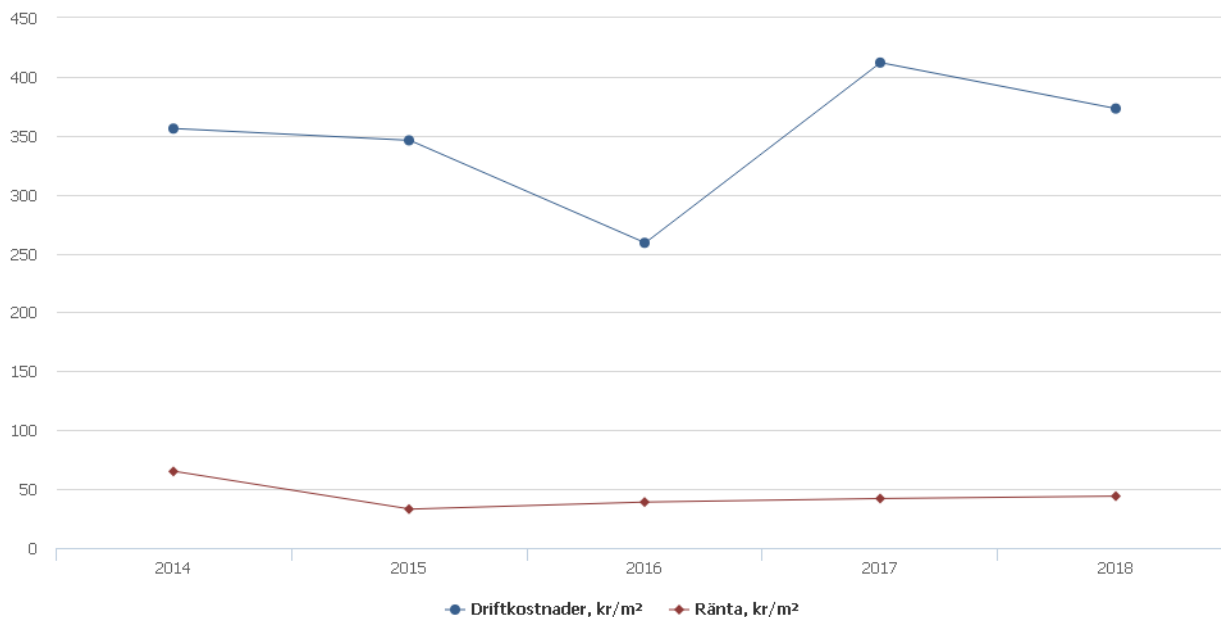
Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 64 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 64 personer. Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2013-07-01 då avgifterna höjdes med 10%. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift. Årsavgifterna 2018 uppgår i genomsnitt till 628 kr/m²/år.

Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 463	1 462	1 464	1 455	1 462
Resultat efter finansiella poster	173	241	257	38	226
Balansomslutning	9 717	9 638	9 539	9 430	7 429
Soliditet %	19	17	15	12	15
Likviditet %	568	446	306	106	255
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	628	630	630	626	628
Driftkostnader, kr/m ²	376	412	259	346	356
Ränta, kr/m ²	44	42	39	33	65
Underhållsfond, kr/m ²	306	172	218	166	105
Lån, kr/m ²	3 470	3 421	3 456	3 251	2 717

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	945 000	603 300	542 510	-685 690	240 922
Disposition enl. årsstämmobeslut				240 922	-240 922
Reservering underhållsfond			158 000	-158 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-27 494	27 494	
Årets resultat					173 460
Vid årets slut	945 000	603 300	673 016	-575 274	173 460

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott

Balanserat resultat	-444 769
Årets resultat	173 460
Årets reservering underhållsfond enligt stadgarna	-158 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	27 494
Summa	-401 815

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning	-401 815
-----------------------------------	-----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 463 556	1 462 343
Övriga rörelseintäkter	Not 3	10 472	20 428
Summa rörelseintäkter		1 474 028	1 482 771
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-825 755	-768 010
Övriga externa kostnader	Not 5	-153 711	-156 069
Personalkostnader	Not 6	-61 836	-62 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-162 479	-162 479
Summa rörelsekostnader		-1 203 781	-1 148 628
Rörelseresultat		270 248	334 143
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	23	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-96 811	-93 259
Summa finansiella poster		-96 788	-93 221
Resultat efter finansiella poster		173 460	240 922
Årets resultat		173 460	240 922

Balansräkning

Belopp i kr		2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	7 829 594	7 992 073
Summa materiella anläggningstillgångar		7 829 594	7 992 073
Summa anläggningstillgångar		7 829 594	7 992 073
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 11	87 839	88 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	24 156	8 456
Summa kortfristiga fordringar		111 995	96 960
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	1 776 107	1 549 264
Summa kassa och bank		1 776 107	1 549 264
Summa omsättningstillgångar		1 888 102	1 646 224
Summa tillgångar		9 717 696	9 638 297

Balansräkning

Belopp i kr		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 548 300	1 548 300
Fond för yttre underhåll		673 016	542 510
Summa bundet eget kapital		2 221 316	2 090 810
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-575 275	-685 690
Årets resultat		173 460	240 922
Summa fritt eget kapital		-401 815	-444 769
Summa eget kapital		1 819 501	1 646 041
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	7 565 921	7 623 399
Summa långfristiga skulder		7 565 921	7 623 399
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	57 349	53 834
Leverantörsskulder		65 645	57 957
Skatteskulder	Not 15	193	0
Övriga skulder	Not 16	15 977	16 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	193 110	240 789
Summa kortfristiga skulder		332 274	368 857
Summa eget kapital och skulder		9 717 696	9 638 297

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Tak	Linjär	60
Fasad	Linjär	60
Stomme	Linjär	150
El-stammar	Linjär	50
Trapphus	Linjär	50
Värmeväxlare	Linjär	20
Hisskorg	Linjär	30
Fönster	Linjär	43

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01	2017-01-01
	2018-12-31	2017-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 379 592	1 379 592
Hyrer, lokaler	78 252	79 419
Debiterad fastighetsskatt-	5 712	3 332
Summa nettoomsättning	1 463 556	1 462 343

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01	2017-01-01
	2018-12-31	2017-12-31
Balkonginglasning	1 080	1 080
Övriga ersättningar	8 356	4 032
Fakturerade kostnader	180	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-14
Övriga rörelseintäkter	856	15 331
Summa övriga rörelseintäkter	10 472	20 428

Not 4 Driftkostnader

	2018-01-01	2017-01-01
	2018-12-31	2017-12-31
Underhåll	-27 494	-103 750
Reparationer	-141 507	-77 976
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-60 033	-59 175
Försäkringspremier	-34 460	-33 229
Kabel- och digital-TV	-61 557	-17 952
Systematiskt brandskyddsarbete	-15 229	-9 261
Serviceavtal	-11 252	-2 083
Sotning	0	-6 153
Obligatoriska besiktningar	-11 785	-8 964
Förbrukningsinventarier	-5 834	-4 430
Fordons- och maskinkostnader	-1 430	-1 305
Vatten	-57 114	-54 459
Fastighetsel	-56 239	-37 984
Uppvärmning	-289 846	-299 664
Sophantering och återvinning	-11 775	-11 425
Förvaltningsarvode drift	-40 200	-40 200
Summa driftkostnader	-825 755	-768 010

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Förvaltningsarvode administration	-68 588	-66 699
IT-kostnader	0	-43 320
Arvode, yrkesrevisorer	-40 125	-29 375
Övriga förvaltningskostnader	-26 122	-5 547
Kreditupplysningar	-2 250	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-7 922	-5 376
Telefon och porto	-2 006	-4 978
Konsultarvoden	-912	0
Bankkostnader	-1 550	-775
Övriga externa kostnader	-4 236	0
Summa övriga externa kostnader	-153 711	-156 069

Not 6 Personalkostnader

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Styrelsearvoden	-47 200	-44 800
Övriga personalkostnader	0	-3 000
Sociala kostnader	-14 636	-14 270
Summa personalkostnader	-61 836	-62 070

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Avskrivning Byggnader	-162 479	-162 479
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-162 479	-162 479

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande poster

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Ränteintäkt kortfristiga fordringar	0	38
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	23	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	38

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-96 626	-69 387
Övriga räntekostnader	-185	-23 872
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-96 811	-93 259

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2018-12-31	2017-12-31
Vid årets början		
Byggnader	9 472 974	9 472 974
Mark	736 300	736 300
	10 209 274	10 209 274
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	10 209 274	10 209 274
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-2 217 201	-2 026 718
	- 2 217 201	- 2 026 718
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-162 479	-162 479
	- 162 479	- 162 479
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	- 2 379 680	- 2 189 197
Restvärde enligt plan vid årets slut	7 829 594	7 992 073
Varav		
Byggnader	7 093 294	7 255 773
Mark	736 300	736 300
Taxeringsvärden		
Bostäder	51 800 000	51 800 000
Lokaler	789 000	789 000
Totalt taxeringsvärde	52 589 000	52 589 000
<i>varav byggnader</i>	<i>18 242 000</i>	<i>18 242 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>34 347 000</i>	<i>34 347 000</i>

Not 11 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattefordringar	0	665
Skattekonto	87 839	87 839
Summa övriga fordringar	87 839	88 504

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	8 668	8 456
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	15 488	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 156	8 456

Not 13 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Transaktionskonto	1 776 107	1 549 264
Summa kassa och bank	1 776 107	1 549 264

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Inteckningslån	7 623 270	7 677 233
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-57 349	-53 834
Långfristig skuld vid årets slut	7 565 921	7 623 399

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	1,27%	2019-02-19	2 785 385,00	0,00	17 870,00	2 767 515,00
SBAB	1,27%	2019-02-19	2 906 495,00	0,00	18 646,00	2 887 849,00
SBAB	1,17%	2019-08-01	266 250,00	0,00	7 500,00	258 750,00
SBAB	1,57%	2021-09-08	493 750,00	0,00	5 000,00	488 750,00
SBAB	2,01%	2023-09-08	1 225 353,00	0,00	4 947,00	1 220 406,00
Summa			7 677 233,00	0,00	53 963,00	7 623 270,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 53 834 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Not 15 Skatteskulder

	2018-12-31	2017-12-31
Skatteskulder	193	0
Summa skatteskulder	193	0

Not 16 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Mottagna depositioner	15 977	15 977
Avräkning hyror och avgifter	0	300
Summa övriga skulder	15 977	16 277

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna driftskostnader	2 154	0
Upplupna elkostnader	3 955	3 521
Upplupna värmekostnader	40 490	44 764
Upplupna revisionsarvoden	32 000	20 000
Upplupna styrelsearvoden	61 110	59 070
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	53 402	113 434
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	193 110	240 789

Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	7 750 000	7 750 000

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Torbjörn Andersson

Martin Johansson

Annica Hellgren

Camilla Ederyd Lahne

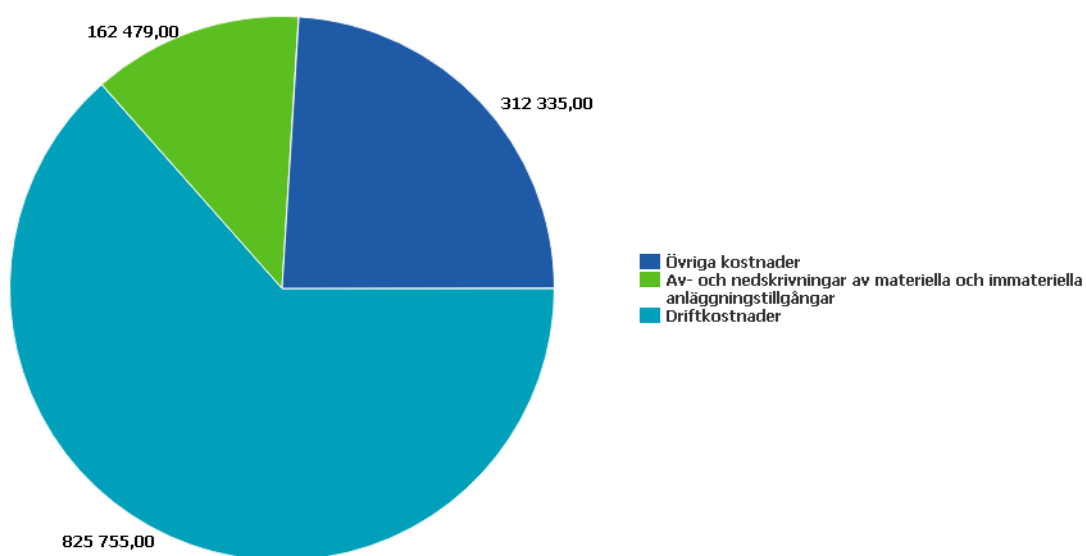
Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Anna Lundeborn-Bengtsson
Auktoriserad revisor

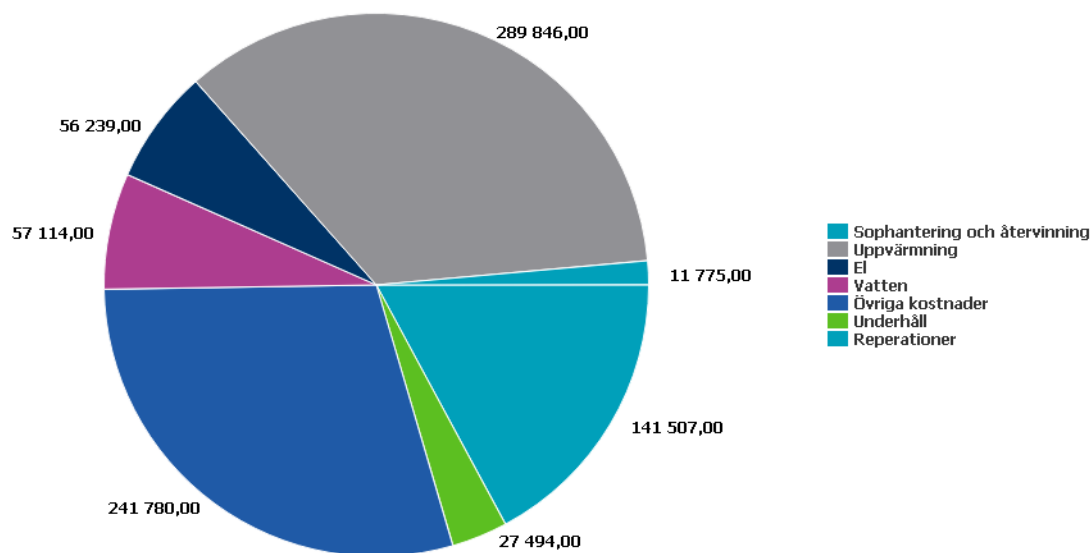
Nyckeltal

Belopp i SEK	2018-12-31	2017-12-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	825 755	768 010
Övriga externa kostnader	153 711	156 069
Personalkostnader	61 836	62 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	162 479	162 479
Finansiella poster	96 788	93 221
Summa kostnader	1 300 569	1 241 850



Driftkostnadsfördelning

Belopp i SEK	2018-12-31	2017-12-31
Systematiskt brandskyddsarbete	15 229	9 261
Serviceavtal	11 252	2 083
Inre skötsel/städ, grund	40 200	36 850
Inre skötsel/städ, extra	0	3 350
Sotning	0	6 153
Obligatoriska besiktningskostnader	0	3 330
Hissbesiktning	11 785	5 634
Reparation , utgift för köpta tjänster, bostäder	6 854	0
Reparation, utgift för köpta tjänster, gemensamma utrymmen	4 423	19 069
Rep Gem utrymmen köpta tjänster Tvättutrustning	1 369	2 000
Reparation, utgift för köpta tjänster, installationer	1 980	8 324
Rep Installationer köpta tjänster VA/Sanitet	7 610	1 912
Rep Installationer köpta tjänster Värme	1 375	7 778
Rep Installationer köpta tjänster Ventilation	46 463	2 935
Rep Installationer köpta tjänster El	9 225	0
Rep Installationer köpta tjänster Hissar	31 721	7 318
Rep Installationer köpta tjänster Låssystem	2 911	6 506
Summa driftkostnader	825 755	768 010



Nyckeltalsanalys för driftkostnader

	2018-12-31	2017-12-31
BOA	2 197 kr/kvm	2 197 kr/kvm
Belopp i SEK	2018-12-31	2017-12-31
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	28	8
Fastighetsel	26	17
Fastighetsförsäkring	16	15
Fastighetsskatt	27	27
Förbrukningsmaterial	3	2
Hissbesiktning	5	3
Inre skötsel/städ, extra	0	2
Inre skötsel/städ, grund	18	17
Obligatoriska besiktningkostnader	0	2
Rep Gem utrymmen köpta tjänster Tvättutrustning	1	1
Rep Huskropp köpta tjänster Fönster	1	0
Rep Installationer köpta tjänster El	4	0
Rep Installationer köpta tjänster Hissar	14	3
Rep Installationer köpta tjänster Låssystem	1	3
Rep Installationer köpta tjänster Ventilation	21	1
Rep Installationer köpta tjänster Värme	1	4
Reparation , utgift för köpta tjänster, bostäder	3	0
Reparation, utgift för köpta tjänster, gemensamma utrymmen	2	9
Reparation, utgift för köpta tjänster, huskropp	0	3
Reparation, utgift för köpta tjänster, installationer	1	4
Serviceavtal	5	1
Sophämtning	5	5
Sotning.	0	3
Systematiskt brandskyddsarbete	7	4
UH Gem utrymmen köpta tjänster Tvättutrustning	13	0
UH Huskropp köpta tjänster Tak	0	47
Uppvärmning	132	136
Vandalisering	5	0
Vatten	26	25
Övriga fastighetskostnader	0	0
Övriga kostnader för transportmedel	1	1
Övriga Reparationer	7	7
Summa driftkostnader	375,86	349,57

Styrelsens ord

Styrelsen har under året haft 10 styrelsemöten. Vi har också genomfört en ordinarie föreningsstämma (14 medlemmar närvarande) och en extra stämma (4 medlemmar närvarande). Extra stämman var tvingande för att göra stadgeändringar.

Upphandlingen av entreprenör för återställande av källaren har fortsatt engagera styrelsen under året, liksom den planerade renoveringen av fönstren i hyreslokalen. Arbetet med källaren är i skrivande stund igång. Vad det gäller fönstren inväntar vi besked om bygglov – vilket krävs då fasaden är k-märkt.

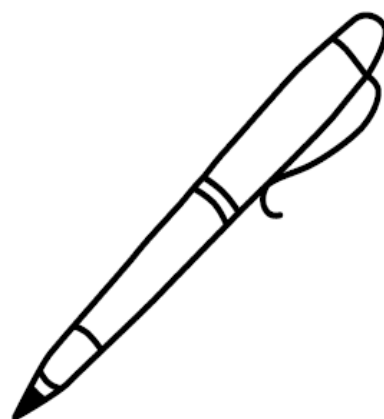
Annat som styrelsen gjort under det gångna året

- Uppdaterat underhållsplanen för fastigheten
- Hanterat otillåten andrahandsuthyrning
- Bytt en torktumlare i tvättstugan
- Tecknat serviceavtal med Söderkyl för tvättstugan
- Beslutat om inköp av tvättmaskin till pannrummet
- Rensat frånluftskanalen i tvättstugan
- Tagit fram rutiner för GDPR (dataskyddsförordningen)
- Beslutat och bytt ut underdel till soptanken i soprummet
- Sagt upp abonnemanget för porttelefonen
- Anlitat arborist för att ta bort trädet på gården
- Påbörjat arbete med att uppdatera hemsidan

Vi hade två välbesökta städdagar, då vi också körde medlemmarnas grovsopor till tippen. Julstädningen avslutades med kaffe, glögg och kaka framför granen i entrén.

Under året såldes tre lägenheter i fastigheten. Två i uppgång B och en i A.

Styrelsen vill tacka alla som hjälpt till med skötseln av huset och ett särskilt tack till er som varit engagerade i de olika arbetsgrupperna. Det är också väldigt roligt att i vardagen se medlemmar byta glödlampor, olja dörrar, hacka bort is, rensa ogräs, kasta skräp, ta bort reklam på brevlådor och annat. Ni bidrar till att vi slipper köpa in teknisk förvaltning och till att vi har en välmående, vacker och fungerande fastighet.



BRF Harvpinnen 8

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för BRF Harvpinnen 8 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se

